



Appartement

2 pièces - Meublé - 32 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

980 € CC

réf. AN004303

ASNIÈRES-SUR-SEINE (92600)

▪ Dispo le 07/04/25

Descriptif du bien

IMODIREC vous présente ce charmant appartement meublé de deux pièces, d'une superficie de 32 m², situé à Asnières-sur-Seine dans la rue du Ménil, au cœur du quartier.

En parfait état, ce bien se trouve au deuxième étage sans ascenseur d'un immeuble idéalement

placé, à seulement 4 minutes à pied de la station Les Agnettes Metro line 13 et à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires telles que les écoles, les commerces et les transports.

Ce logement, empreint du charme de l'ancien, est conçu pour offrir confort et bien-être. Il se compose d'un salon accueillant, s'ouvrant sur une cuisine entièrement équipée, d'une chambre confortable avec placard, d'une salle d'eau moderne et WC . Chauffage et eau chaude individuelle (ballon électrique).

Ce logement représente une opportunité parfaite pour ceux qui cherchent à s'installer dans un espace à la fois fonctionnel et esthétique, dans un quartier dynamique d'Asnières-sur-Seine.

Référence : AN004303 - Loyer : 920 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 480,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004303